

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 729/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 730/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 288/2026/24);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-TL ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa).

Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Trịnh Mẫn. Địa chỉ có tài sản: thôn Vĩnh Phú, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. (Địa chỉ cũ: thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa)

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 853067, số vào sổ cấp GCN CS 03460, thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 43 (nay là tờ bản đồ số 378) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 13/11/2020 cấp cho ông Trần Trịnh Mẫn. Kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ 399-2025 thuộc

thửa đất số 449, tờ bản đồ số 378 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm ký ngày 23/09/2025.

- Diện tích đất: 8.000,1m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Đất có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp mương nước. Phía Đông giáp thửa đất số 493. Phía Nam giáp thửa đất số 137, 103 và 235. Phía Tây giáp thửa đất số 448.
- Vị trí: tiếp giáp mương nước có cầu bê tông dẫn vào đất rộng khoảng 2,5m, cách đường bê tông khoảng 7m, cách đường Quốc Lộ 1A khoảng 1,4 km, cách Trạm y tế Suối Tân khoảng 2,0 km nằm trong khu vực dân cư thưa thớt.

- Hiện trạng: đất trống.

*** Thông tin quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 12/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (1/2000) phân khu đô thị phía Bắc, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa: Thửa đất có 1.120,0m² thuộc quy hoạch khu dân cư mở rộng (A) và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất cây xanh chuyên dụng (cây xanh cách ly) (B).

+ Theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm: Thửa đất có 1.120,0m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (A) và phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (B).

* Ghi chú: Thửa đất có 1.120,0m² (A) thuộc ranh giới Khu đô thị Phúc hợp Cam Thượng đã có Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 16/04/2025 của UBND huyện Cam Lâm;

Giá khởi điểm: 23.200.290.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, hai trăm triệu, hai trăm chín mươi ngàn đồng).

* Các khoản thuế, phí có liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 25/03/2026 đến ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Số tài khoản: 18283868 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Khánh Hòa. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/03/2026. Cụ thể: **4.640.000.000 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Bước giá áp dụng tại phiên đấu giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Trịnh Mẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lâm;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Anh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn